



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

03.06.2026.

00014_3548



E-136
2187

Posl.br. Z-18854/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita, Ćirila i Metoda 38, Split, te podnositelja prigovora Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, kao i podnositelja prigovora Stjepana Kođomana, Hrvace 147, Hrvace, Oib: 15934212778 i Mirko Vukman, Hrvace 497a, Hrvace, Oib: 23774414837 i pod 3. Nedjeljko Vukman, Hrvace 497b, Hrvace, Oib: 66917427665, svi zastupani po punomoćniku Đivi Buconić, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 6740/6 iz ZU 732, zk tijelo 146, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ k.o. Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6740/6, ZU _____ k.o. Solin na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆENARODNA IMOVINA

2.1 a kao organ upravljanja:

MJESNI NARODNI ODBOR SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, Split, Mažuranićevo šetalište 35, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1225/1 iz ZU 1294, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ k.o. Solin.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1225/1, ZU _____ k.o. Solin na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KODŽOMAN STIPE POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 1/2

VUKMAN ŠIMUNA POK. PETRA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, Split, Mažuranićevo šetalište 35, za cijelo.

V. Nalaže se otpis čest.zgr. 168 iz ZU 3140, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ k.o. Solin.

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 168, ZU _____ k.o. Solin na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, Split, Mažuranićevo šetalište 35, za cijelo.

VII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1224/2, ZU 3141, k.o. Solin na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, Split, Mažuranićevo šetalište 35, za cijelo.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I - VII ovog rješenja pod br. Z-2616/23 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu kao neosnovan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u ZU 732 KO Solin pod br. Z-47767/2025.



X. Odbija se prigovor Stjepana Kođomana i dr., svi zastupani po punomoćniku Đivi Buconić odvjetniku u Splitu kao neosnovan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u ZU 1294 i Solin pod br. Z-49231/2025.

XI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2616/2023 od 8. listopada 2025., zapisnik od 9. prosinca 2025., zapisnik s očevida od 6. ožujka 2026. zapisnik od 8. travnja 2026., te zapisnik od 16. travnja 2026. svi pod br. Z-2616/23, rješenje o usvajanju prijave upisa pod br. Z-18854/26 od 28. travnja 2026.

XII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 19. siječnja 2023. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo na čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732, čest.zem. 1225/1, ZU 1294, čest.zgr. 168, ZU 3140, čest.zem. 1224/2, ZU 3141, sve KO Solin uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio Rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, Ur.broj: 563-04-403/97-3 dana 09. svibnja 1997. godine. Na str.4. Rješenja utvrđuje se da je VOLJAK d.d. Solin, pravni sljednik društva DALMACIJA CEMENT – VOLJAK Solin. Na str.3. Rješenja iskazana je nekretnina procijenjena u postupku pretvorbe, a koja je predmet ovog postupka: - „3. Pod Betinovom kućom ZEMLJIŠTE k.č.br. - 3764/3; broj posjed. lista – 1736; k.o. – Solin; površina m² – 328;“. U posjedovnom listu PL 1736 upisano je Voljak građ. poduzeće, Solin u cijelosti. Upis vlasnika u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige 732, ZU 1294, ZU 3140, ZU 3141, KO Solin od 19.01.2023., Geodetski elaborat broj: 57/20, broj elaborata iz Zbirke GE: 176/2020 izrađen od GEOKOMPAS d.o.o. za geodetske, građevinske poslove i inženjering, Split – odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Vušković Vladimir, dipl.ing.geod., izvadak iz sudskog registra od 18.01.2023., povijesni izvadak iz sudskog registra od 18.01.2023., izvod iz posjedovnog lista PL 1736, KO Solin, povijest promjena na katastarskim česticama, kopija rješenja Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, Ur.broj: 563-04-403/97-3 od 09. svibnja 1997. godine -ovjereni preslik kod javnog bilježnika Ogorevc Vesna iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-4030/2022. od 28. prosinca 2022.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2

ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 8. listopada 2025. donio rješenje br. Z-2616/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i Grad Solin, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. listopada 2025. do 10. studenog 2025.

5. Prigovor na predloženi upis izjavila je Republika Hrvatska, a koji prigovor je zabilježen pod br. Z-47767/25, navodeći da se protivi prijedlogu predlagatelja u odnosu na čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732 u kojem je upisano vlasništvo Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Solin za cijelo. Paušalno se predlaže pribaviti uvjerenje o statusu predmetne nekretnine na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) – 24. srpnja 1991. kao i na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) – 16. listopada 1990.

6. Prigovor na predloženi upis izjavio je Stipe Kodžoman i dr., a koji prigovor je zabilježen pod br. Z-49231/25. U prigovoru se ističe kako je uknjiženi suvlasnik Stipe (Stipan) Kodžoman pok. Marka preminuo, a da je njegov isključivi nasljednik upravo njegov sin Stjepan Kodžoman, a s obzirom da u rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, poslovni broj: O-183/1995 od 22. srpnja 1997. godine iza pok. Stipe (Stipana) Kodžomana pok. Marka očiglednom omaškom nije obuhvaćena čest. zem. 1225 K.O. Solin, a od koje nekretnine je naknadno nastala predmetna čest zem. 1225/1 K.O. Solin, protustranka će u najkraćem roku pokrenuti postupak za raspoređivanje naknadno pronađene imovine, a predmet kojeg postupka će biti upravo predmetna čest. zem. 1225/1 K.O. Solin. Navodi se i da je uknjiženi suvlasnik Šimun Vukman pok. Petra preminuo, a da su ga naslijedili sinovi Mirko Vukman i Tomislav Vukman, te da je rješenjem o naknadno pronađenoj imovini za pok. Šimuna Vukmana pok. Petra (Općinski sud u Sinju, poslovni broj: O-217/84, od 27. ožujka 2000. godine), koje iz nepoznatih razloga nije provedeno u zemljišnim knjigama, obuhvaćena čest. zem. 1225 K.O. Solin, a od koje nekretnine je pak naknadno nastala predmetna čest. zem. 1225/1 K.O. Solin. Tomislav Vukman pok. Šimuna je u međuvremenu preminuo te je istog naslijedio njegov sin Nedjeljko Vukman, dakle unuk od Šimuna Vukmana pok. Petra, upisanog suvlasnika predmetne nekretnine.

7. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 6. ožujka 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očividom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

7.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetne čest.zem. 6740/6, 1124/2, 1225/1 i čest zgr 168 oblikom i površinom usklađene su 2020.g. geodetskim elaboratom sa kat čest 3764/3 površine 320 m². U naravi je dijelom riječ o prostoru koji se koristi kao parking i dvorište kuće anagrafske oznake Dudini 36, a većim dijelom je riječ o neizgrađenoj površini, travnjaku, te dijelom obrađenom vrtu. Nekretnina je sa Z, S i I strane jasno omeđena betonskim zidovima i podzidima. Južna međa u naravi nije vidljiva.



7.2. Punomoćnik protivnika upisa predao je sudu identifikaciju čestica od 22. siječnja 2021. godine. Odjela za katastar nekretnina Solin iz koje proizlazi da čest zem 1225/1 u površini od 45 m² odgovara dijelu kat čest 3765/1, a iz čega bi proizlazilo da čest.zem. 1225/1 ne obuhvaća katastarsku čest kat čest 3764/3 za koju predlagatelj navodi da je procijenjena u postupku pretvorbe, pa stoga čest zem 1225/1 ne bi trebala biti predmet ovog postupka, o čemu je vještak rekao izvijestiti naknadno pisanim putem.

7.3. U dopunjenom nalazu i mišljenju dostavljenom 1. travnja 2026. vještak Ante Bošnjak naveo je da je uvidom u službenu arhivu sustava digitalnih geodetskih elaborata SDGE koji se tiče predmetnih čestica nedvojbeno da su z.k. čestice č.zgr.168, č.zem. 1224/2, 1225/1 i 6740/6 oblikom i površinom usklađene s katastarskom česticom 3764/3 što je jasno vidljivo u rekapitulaciji obrasca identifikacija i izjednačenje površina. Navedeni geodetski elaborat izrađen je od strane ovlaštene tvrtke GEOKOMPAS d.o.o. s brojem 57/20, a ovjeren je od strane nadležnog ureda Državne geodetske uprave u Solinu 30. 12. 2020. godine. Zaključno, identifikacija od siječnja 2026. godine je nedvojbeno pogrešna.

8. U odnosu na podnesene prigovore, Republika Hrvatska paušalno navodi da nedostaje potvrda o statusu predmetnih nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno Zakona o šumama. Navedeno upućuje na zaključak da bi u slučaju da su se predmetne nekretnine nalazile u sustavu gospodarenja Hrvatskih šuma, a prema odredbi čl.16. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj. 52/1990), iste bile vlasništvo Republike Hrvatske, koja bi prema odredbi čl. 3. Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 34/1991) bila vlasnik nekretnina koje su na dan stupanja na snagu tog zakona bile poljoprivredno zemljište.

9. Iako se podnositeljica prigovora u svom prigovoru ne poziva na zakonske odredbe, u konkretnoj pravnoj stvari naprijed navedeno nije od odlučujućeg značaja budući se radi o pretvorbi društvenog vlasništva društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), pa je sukladno odredbi čl.390.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) trgovačko društvo kao pravni slijednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenoga vlasništva, bio vlasnik nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća, koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva.

10. Prigovor protivnika upisa čiji su prednici upisani u ZU 1294 k.o. Solin, također nije od značaja u ovom postupku. U konkretnom slučaju utvrđeno je da su predmetne nekretnine u vrijeme pretvorbe bile u režimu društvenog vlasništva s pravom upravljanja, korištenja, raspolaganja društvenog poduzeća, te da je njihova vrijednost procijenjena i unesena u kapital društva na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju. Slijedom navedenog, pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stečeno je po samom zakonu, u postupku pretvorbe

društvenog poduzeća sukladno čl. 390. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pa upis u zemljišnoj knjizi ima deklaratorni karakter. Naime, okolnost da su u zemljišnoj knjizi kao vlasnici upisane fizičke osobe ne dovodi u pitanje pravni učinak pretvorbe niti sprječava provedbu upisa na društvo.

11. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju izvedenih dokaza, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je dokazao pretpostavke propisane odredbom čl.390a. ZV iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina ex lege, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja pod t. I - VII.

U Solinu, 28. travnja 2026.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Prigovaratelju po pun.

III/ Predloženici:

E oglasna ploča:

VUKMAN ŠIMUNA POK. PETRA

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ

Dostaviti:

Grad Solin, Ulica Stjepana Radića 42, 21210 Solin

Jajić Mislav, Ulica Petra Krešimira Iv 40, Solin

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

2187

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18560615404fa564

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene